

**Título:**  
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

**Data de Emissão:**  
21/09/2022

**\*Data de Vencimento:**  
30/12/2026

**\*Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/12/2022-Juros  
29/12/2023-Juros  
30/12/2024-Juros e 30% Amortização  
30/12/2025-Juros e 42,86 % Amortização  
30/12/2026-Juros e 100% Amortização

**Taxa:**  
Série 1—CDI 4,5% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 100.000.000,00

**Garantias:**  
Período entre Janeiro e Agosto:  
70% do valor Nominal do CRA.

**Séries e Classes:**  
Série Sênior – 100%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VORTX

**Auditor:**  
GRANT THORTON

**Escriturador:**  
VORTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 13.497.968,06**

Valor total revolvido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 13.470.078,01**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 17.368,00**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 27.890,05**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 118.677,85**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 143.459,16**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Valor Máximo de Estoque para o Período: **Não aplicável**

Estoque Certificado: **R\$ 37.456.798,40**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:  
**R\$ 35.000.000,00**

Valor Alienação Imóvel: **R\$ 41.553.812,89**

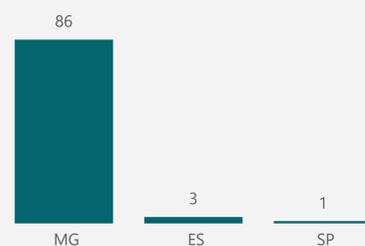
TOTAL DE GARANTIAS:  
**R\$ 92.770.716,36**

**SALDO DEVEDOR:**  
Sênior: R\$ 106.312.055,39

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	90	R\$ 13.497.968,06	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago		N/A	Aderente

**Concentração de Recebíveis/Região**

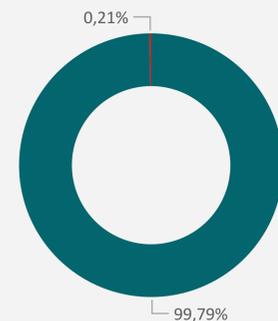


TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

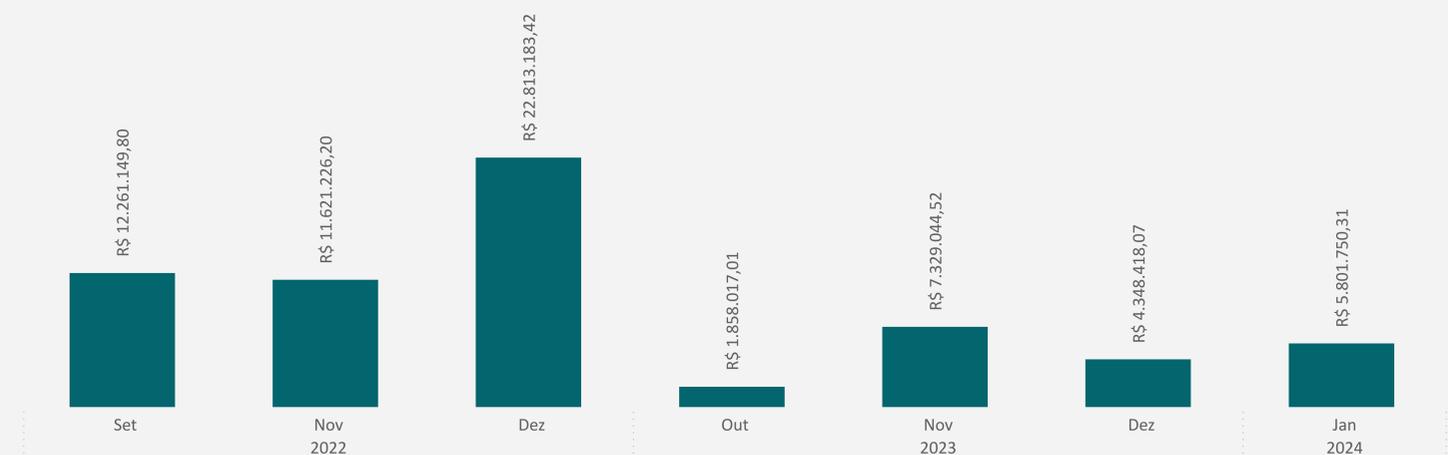
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	1	R\$ 27.890,05
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

**Posição de Recebíveis em Carteira**

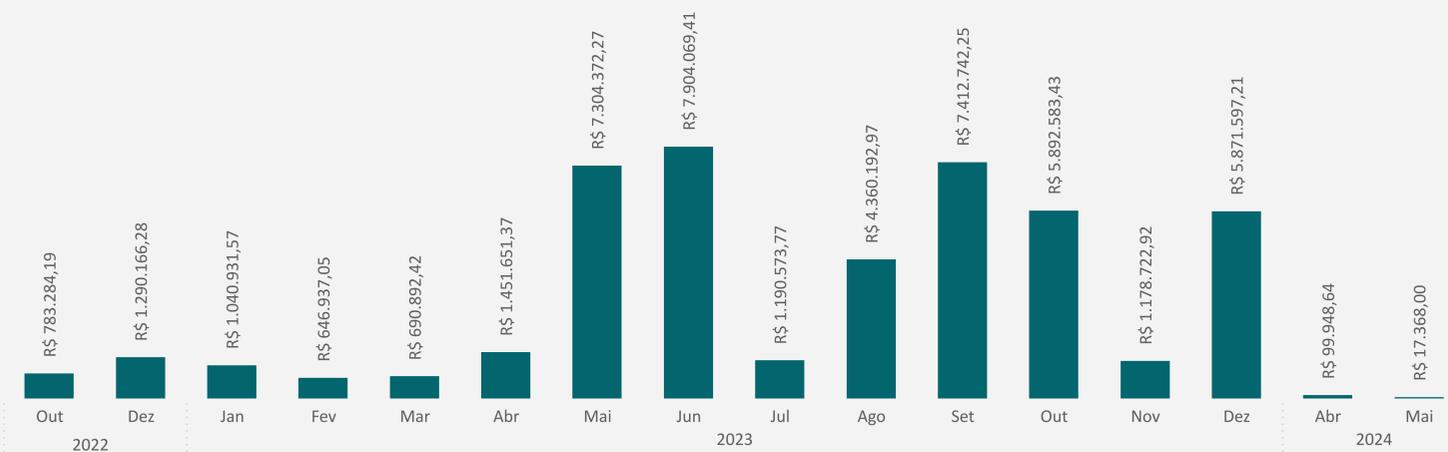
Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\*Deliberações referente a Assembleia realizada em 14 de março de 2023.