

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

***Data de Vencimento:**
30/12/2026

***Data dos Eventos de Amortização e Juros:**
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e 30% Amortização
30/12/2025-Juros e 42,86 % Amortização
30/12/2026-Juros e 100% Amortização

Taxa:
Série 1—CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
Período entre Janeiro e Agosto:
70% do valor Nominal do CRA.

Séries e Classes:
Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 13.497.968,06

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 13.470.078,01

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 17.368,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 27.890,05

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 118.677,85

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 143.459,16

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período: **Não aplicável**

Estoque Certificado: **R\$ 37.456.798,40**

Valor Mínimo de Alienação de Imóvel para o Período:
R\$ 35.000.000,00

Valor Alienação Imóvel: **R\$ 41.553.812,89**

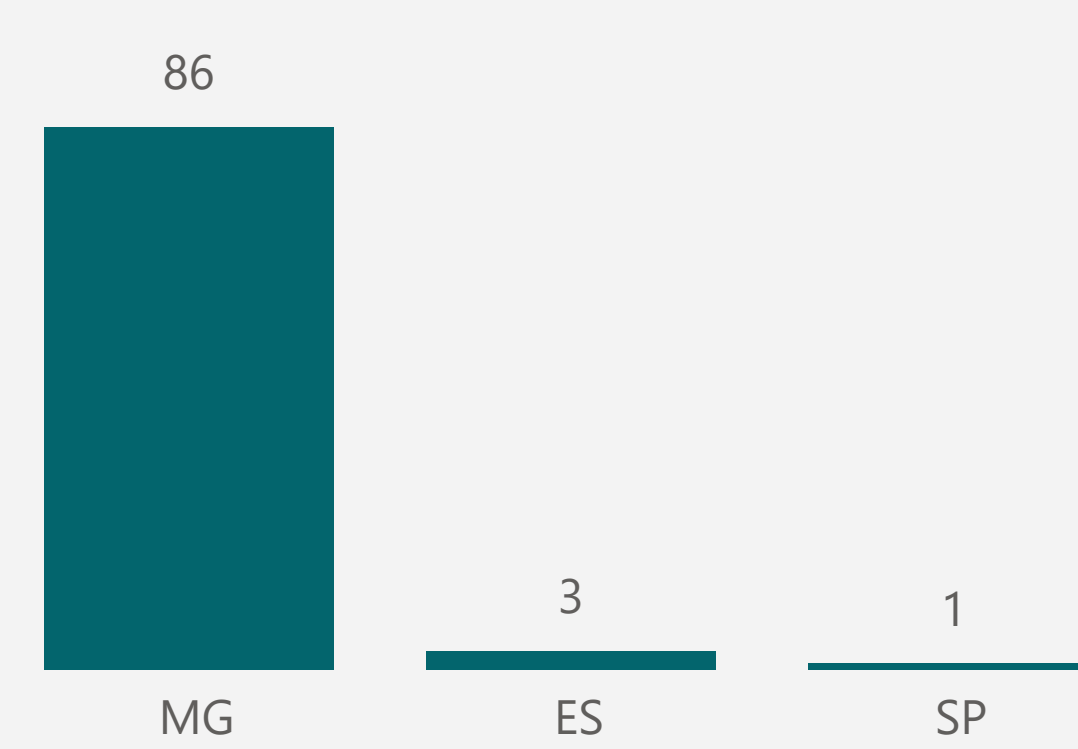
TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 92.770.716,36

SALDO DEVEDOR:
Sênior: R\$ 106.312.055,39

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DE SACADOS NOVOS	90	R\$ 13.497.968,06	Não Aplicável
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Não Aplicável
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Não Aplicável
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago		N/A	Aderente

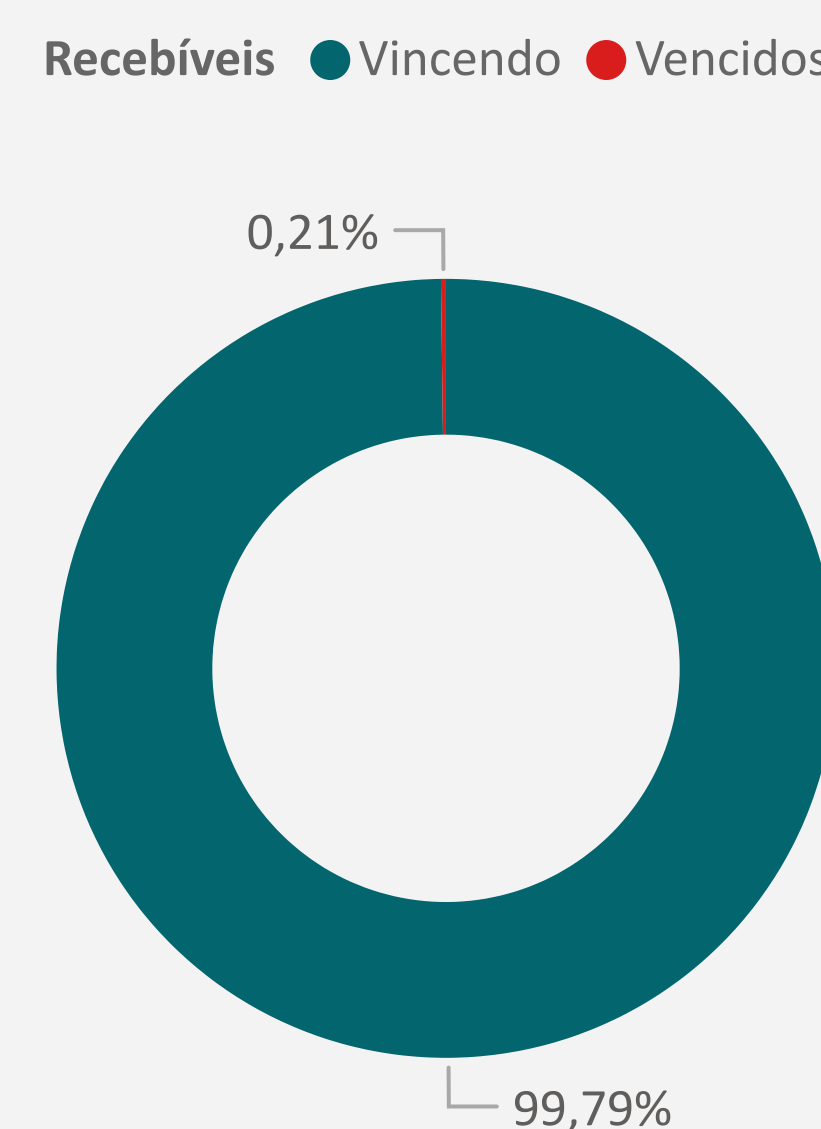
Concentração de Recebíveis/Região



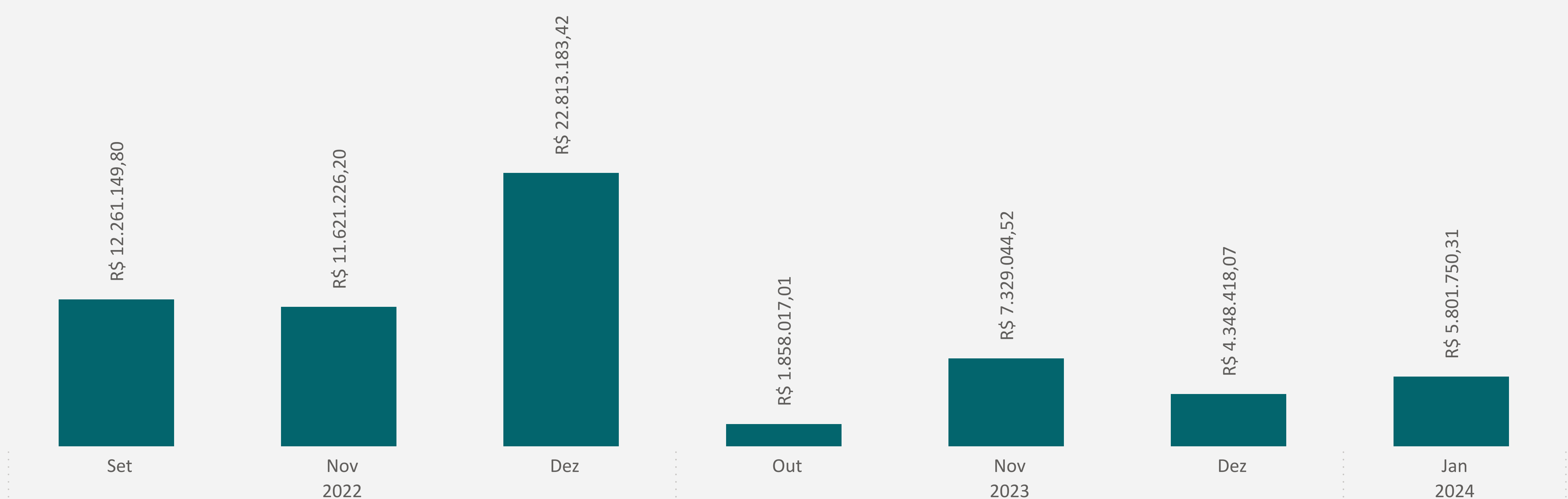
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	1	R\$ 27.890,05
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

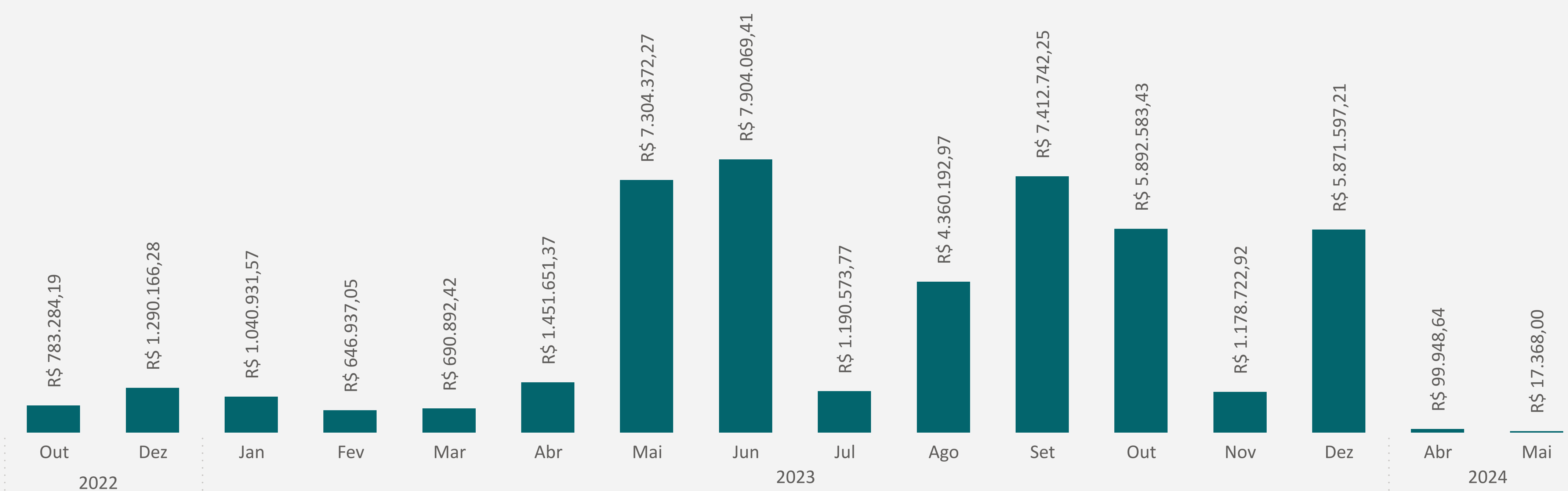
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*Deliberações referente a Assembleia realizada em 14 de março de 2023.